

FOLHA DO PARQUE

ÓRGÃO OFICIAL DE DIVULGAÇÃO DAS ATIVIDADES DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL PARQUE DOS PRÍNCIPES - AAPRPP

1º edição Novembro Dezembro 2024



Parque dos Príncipes

Reforça Proteção para Seus Moradores

AREA MONITORADA POR:



Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes

Todo o bairro é monitorado pela APRPP

Ao chegar ou sair de sua residência e em casos de emergências ou atitudes suspeitas, acione a CCO

Monitoramento através de seu aplicativo ou pelos telefones:

**3712-0891/3712-1904/
98462-0008 / 98462-0046**



A **Diretoria Executiva do Parque dos Príncipes** reafirma seu compromisso com a segurança e bem-estar de todos os residentes. Atenta aos desafios crescentes que vivemos hoje, nossa gestão lidera uma transformação significativa na área de segurança, combinando inovação, tecnologia de ponta e uma liderança altamente capacitada, tudo com o objetivo de proporcionar o máximo de proteção para as famílias que aqui residem.

Tecnologia de Ponta para uma Segurança Inteligente, **modernizamos o sistema de vigilância com câmeras de alta definição e amplo alcance**, estrategicamente instaladas nos pontos mais importantes do residencial. Isso nos permite monitorar e responder com ainda mais eficiência a qualquer ocorrência, oferecendo vigilância ativa 24 horas por dia.

Revista Folha do Parque - Edição novembro e dezembro 2024

Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes

Endereço: Av. Darcy Reis, 1311 - Parque dos Príncipes - São Paulo - SP CEP: 05396-450

Tels: 3761-0473 | 3761-1866 | 3761-4533

A Revista Folha do Parque é uma publicação bimestral da Associação dos Proprietários do Residencial Parque dos Príncipes - APRPP.

Produção Editorial: Grupo Sama Comunicação | Redação e Publicidade: Grupo Sama Comunicação Atendimento: (11) 9 6837-0960 email: gruposama@outlook.com | Diagramação: Marco A. Albornoz Miguel | Jornalista Responsável: Samir Miguel MTb 8670. Tiragem desta edição: 2.500 exemplares.

Os conteúdos dos textos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores. As matérias assinadas não expressam necessariamente a opinião da Associação, cuja imparcialidade e compromisso com a informação são as principais diretrizes. Proibida a reprodução integral ou parcial do material publicado, sem autorização prévia.

 Grupo Sama Comunicação

Anuncie na revista Folha do Parque. Informações pelo whatsapp: (11) 968370960

Aplicativo Exclusivo para Moradores

Disponibilizamos uma ferramenta prática e acessível para todos os moradores. Com apenas alguns toques, é possível solicitar apoio durante suas entradas e saídas, bem como de visitantes e prestadores de serviço, garantindo maior monitoramento nos momentos mais vulneráveis. Em situações de risco, uma simples ativação notifica imediatamente a equipe de monitoramento, que está pronta para intervir de maneira rápida e eficiente, acionando os órgãos de segurança pública, quando necessário. Com essas soluções tecnológicas, colocamos a segurança literalmente em suas mãos.

Uma Liderança Experiente para uma Nova Era de Segurança

Como parte de nossas melhorias contínuas, temos o prazer de anunciar a contratação do Sr. Marcos Aurélio como novo Gerente de Segurança. Sua trajetória na segurança pública é exemplar: iniciou sua carreira na Polícia Militar em 1996, na região de Osasco, e liderou operações em algumas das unidades de elite mais renomadas do Brasil, como a Força Tática, ROTA e BAEP.

Ao longo de sua carreira, Marcos Aurélio foi responsável por operações táticas de alta complexidade e pela segurança de autoridades como Ministros do STF, o Corregedor-Geral de Justiça de São Paulo e o Secretário de Segurança Pública.

Entre suas qualificações destacam-se sua experiência como instrutor de Tiro Defensivo e especialista em escolta de dignitários, controle de distúrbios civis e patrulhamento tático, além de ser especialista em negociação de crises e situações com reféns.

Após concluir sua trajetória na Polícia Militar em 2023, com o posto de tenente, Marcos Aurélio traz sua vasta experiência para liderar a segurança do Parque dos Príncipes, com o objetivo de elevar ainda mais o nível de proteção de nossa comunidade.

Fortalecimento das Relações com Órgãos de Segurança Pública

A Diretoria Executiva tem estreitado sua parceria com órgãos como a Polícia Militar (PM), Polícia Civil (PC) e a Guarda Civil Municipal (GCM). Esse esforço visa estabelecer um canal de comunicação direto e permanente, garantindo o apoio imediato e especializado em situações de risco. A cooperação estreita com essas instituições também facilita a troca de informações e a coordenação de ações preventivas, assegurando uma atuação mais eficaz no combate à criminalidade e na preservação da tranquilidade de nossos moradores.

O Futuro da Segurança Já Chegou

Com essas ações, a Diretoria de Segurança do Parque dos Príncipes reafirma seu compromisso de proteger as famílias do residencial. As inovações tecnológicas, a contratação de um gerente com o histórico impecável e o fortalecimento das relações com os órgãos de segurança pública são provas de que não medimos esforços para garantir a segurança e o bem-estar de todos.

A segurança no Parque dos Príncipes não é apenas uma promessa, mas uma realidade que se renova diariamente. Nossa equipe, equipada com as melhores tecnologias e liderada por profissionais de excelência, está pronta para enfrentar qualquer desafio, assegurando a tranquilidade e o conforto de todos. Contamos com a colaboração de cada morador para juntos, continuarmos construindo um ambiente seguro e acolhedor.

Sustentabilidade e Solidariedade:

Residencial Implementa Sistema de Coleta de Resíduos Recicláveis

Em uma iniciativa inovadora, nossa associação de moradores, aprovado em assembleia, implementou um sistema de coleta de resíduos recicláveis, com o objetivo de transformar o residencial em mais um exemplo de sustentabilidade e responsabilidade social. Este projeto reflete o nosso compromisso em proporcionar um ambiente mais saudável, seguro e solidário para todos os moradores.

Como funciona?

A participação é simples: separe seu lixo reciclável, como papéis, plásticos, vidros e metais, e deposite-os nos contêineres de coleta seletiva localizados no residencial. **Nossa equipe fará o recolhimento regular** e cuidará de toda a logística para que os resíduos tenham o destino correto e gerem benefícios reais.

A sustentabilidade começa dentro de casa! Contamos com o apoio de todos para juntos construirmos um ambiente mais limpo e contribuirmos para o futuro da nossa comunidade e das próximas gerações.

Esse texto destaca a praticidade, a importância ambiental e o impacto social do projeto, chamando os leitores a se envolverem e colaborarem com o sistema.

Por que aderir?

1.Meio Ambiente: Com a coleta seletiva, evitamos que toneladas de lixo reciclável sejam descartadas de maneira inadequada, preservando os recursos naturais e contribuindo para a redução da poluição.

3.Impacto Social Positivo: Os valores arrecadados com o envio dos materiais recicláveis são destinados a projetos e comunidades vizinhas, promovendo o bem-estar da nossa região e beneficiando quem mais precisa.

2.Praticidade e Segurança: O sistema conta com pontos de coleta estrategicamente posicionados e sinalizados, onde você pode descartar seus recicláveis de forma prática e segura.



Prepare-se para separar e descartar em
nosso **ECOPONTO**

Av. Darcy Reis, 951
Aberto das 06:00h às 18:00h
ENTRE E DEPOSITE VOCÊ MESMO

Vidros

IMPORTANTE!
Vidros serão coletados em separado.

- GARRAFAS DE BEBIDAS ALCOÓLICAS E NÃO-ALCOÓLICAS
- VIDROS DE JANELAS
- COPOS DE VIDRO COMUM
- CACOS DE VIDRO COMUM
- FRASCOS DE MOLHOS E CONDIMENTOS
- POTES DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS
- FRASCOS DE PERFUMES
- FRASCOS DE PRODUTOS DE LIMPEZA
- TAMPAS DE MICROONDAS
- VIDROS TEMPERADOS
- VIDROS DE JANELAS DE AUTOMÓVEIS
- AMPOLAS DE REMÉDIOS

O que não se pode reciclar

- Espelhos
- Monitor, válvula e tubo de televisão
- Lâmpadas
- Cristais
- Pirex, porcelana, refratários e outros tipos de louças
- Lentes de óculos

ECOBARRIO PARQUE DOS PRÍNCIPES
APRPP



Projeto da Enel vai beneficiar nossa região

A Enel Brasil divulgou um projeto-piloto que testará mudanças na rede elétrica da **região metropolitana de São Paulo**, focando em maior resiliência em relação às mudanças climáticas. A empresa é alvo de questionamentos após sucessivas falhas e interrupções de serviço após temporais no fim de 2023 e 2024.

Segundo a **Enel**, os bairros Parque dos Príncipes e Alto de Pinheiros, na zona oeste da capital, e o Alvarenga, em São Bernardo do Campo, começaram a receber nova fiação, transmissores inteligentes e intensificação do serviço de poda de árvores. Essas mudanças serão finalizadas nesses locais até dezembro deste ano e servirão para estudo da empresa sobre quais soluções são mais eficientes para diminuir as queixas dos moradores.


A partir de janeiro, os resultados colhidos nos três bairros, em termos de diminuição de interrupções do serviço e tempo de religamento, serão analisados. Depois, deve ser criado um projeto de expansão para outras áreas da cidade – ainda sem data e escopo previstos. **A empresa pretende investir R\$ 6,2 bilhões em melhorias e modernização da rede paulista até 2026.**

“O objetivo é aumentar a resiliência da nossa rede para enfrentar as mudanças climáticas, que têm afetado a todos”, afirmou o presidente da empresa no Brasil, Guilherme Lencastre, em evento que reuniu moradores dos bairros do projeto-piloto, imprensa e representantes do setor de energia. A expectativa é de reduzir ao menos em 30% as interrupções nos três bairros.

A empresa também prevê instalar 425 novos transmissores, diminuindo de 770 para 470 o número de imóveis ligados a um ponto de transmissão – dessa forma, quando houver dano a um ponto da rede, menos residências são afetadas pela interrupção do serviço. Também está no plano contratar e treinar 1,2 mil eletricitas até março de 2025 para operar tanto os velhos, como os novos equipamentos.


O serviço de monitoramento climático também tem sido aprimorado, de acordo com Lencastre, com consulta a cientistas que estudam e desenvolvem novas tecnologias de medição de clima, assim como união com o governo do Estado, que tem trabalhado com este mesmo objetivo.

A **Enel** diz que, apesar de o projeto-piloto ser de melhoria massiva nos três bairros selecionados para testar quais tecnologias são efetivas e o impacto no serviço, outros locais de grande queixa de clientes também serão atendidos com modernização do serviço, de forma pontual. De acordo com a Enel, a crise na região no começo do ano se deu por falha na rede subterrânea, geralmente mais demorada de ser reparada. **A modernização na área deve ser concluída antes da nova temporada de chuvas de verão.**



Contratação de Empresa Especializada na Execução de obras de drenagem Execução de Pavimentação da Av. Darcy Reis (Trecho entre Blois Rizzo até Padre Thiago Alberione), Butantã - São Paulo/SP.

Concorrência Eletrônica: nº 90005/SUB-BT/2024
Contrato: 022/SUB-BT/SP/2024
Empresa: Ramon Aguilera Participações e Empreend. LTDA
Prazo de execução: 60 dias corridos
Data início: 21/10/2024



Asfalto Darcy Reis

**Mais uma grande conquista
para o nosso residencial!**

Com grande satisfação, a **Diretoria da APRPP** informa que, após incansáveis esforços, incluindo o envio de ofícios e um abaixo-assinado registrado na Subprefeitura por meio do **processo SEI 6031.2024/0003542-6**, conseguimos, junto à Prefeitura de São Paulo, a aprovação para a pavimentação asfáltica do trecho em frente ao Colégio Albert Sabin, entre as ruas Filomena Blois Rizzo e Padre Thiago Alberione.

Esse resultado é fruto de um trabalho colaborativo, que incluiu várias reuniões no gabinete e na nossa sede com o vereador Tammy Miranda. Aproveitamos a oportunidade para agradecer ao vereador por seu apoio contínuo e parabenizá-lo pela expressiva reeleição para o mandato 2025/2028, certos de que novas parcerias virão.

As obras, que serão conduzidas por uma empresa contratada diretamente pela Subprefeitura do Butantã, **têm previsão de início em aproximadamente 60 dias.**

Embora todo o planejamento técnico e os recursos financeiros sejam de responsabilidade da Prefeitura e da empreiteira contratada, a **APRPP** manterá um acompanhamento próximo e contínuo das obras, garantindo que nosso bairro receba as melhorias necessárias.

A pavimentação, além de solucionar uma antiga demanda de infraestrutura, trará inúmeros benefícios, como a valorização dos imóveis, a melhora na qualidade de vida e na mobilidade, a eliminação da poeira tóxica que afeta a saúde e o meio ambiente, e a redução significativa dos riscos de acidentes para motoristas e pedestres.

Mais do que uma obra de estética urbana, o asfalto representa uma melhoria concreta na segurança viária e no bem-estar de todos os moradores.

Natal Iluminado

Participe!

O Natal está chegando, e como em nosso bairro temos moradores com bom gosto, criatividade e espírito natalino. **Vamos promover um concurso da melhor decoração de Natal**, que reconhecerá a moradia mais representativa para o espírito do Natal.

Passaremos pelo parque e a casa mais bonita será fotografada com autorização do morador para colocar na capa da próxima edição!!!

PRESTAÇÃO DE CONTAS - AGOSTO 2024

RECEITAS 606.644

100. Receitas Diretas 595.633
101. Receitas Indiretas 11.011

DESPESAS (616.780)

300. Despesas com Pessoal (24.095)
301. Manutenção/Áreas Verdes (79.759)
302. Comunicação (1.229)
303. Social (101)
304. Administrativo (27.647)
305. Infraestrutura (1.812)
306. Jurídico (3.666)
307. Segurança (478.472)
308. Investimento -

RESULTADO (10.136)

PRESTAÇÃO DE CONTAS - OUTUBRO 2024

RECEITAS 619.350

100. Receitas Diretas **605.758**
101. Receitas Indiretas **13.592**

DESPESAS (649.358)

300. Despesas com Pessoal (15.470)
301. Manutenção/Áreas Verdes (**81.570**)
302. Comunicação (**380**)
303. Social (**1.459**)
304. Administrativo (**30.570**)
305. Infraestrutura (2.955)
306. Jurídico (**3.633**)
307. Segurança (**486.960**)
308. Investimento (**26.361**)

RESULTADO (30.008)

PRESTAÇÃO DE CONTAS - SETEMBRO 2024

RECEITAS 591.551

100. Receitas Diretas 579.516
101. Receitas Indiretas 12.036

DESPESAS (617.094)

300. Despesas com Pessoal (20.417)
301. Manutenção/Áreas Verdes (76.556)
302. Comunicação (1.225)
303. Social (35)
304. Administrativo (28.607)
305. Infraestrutura (2.096)v
306. Jurídico (5.321)
307. Segurança (482.837)
308. Investimento -

RESULTADO (25.542)

Banco	Tipo	Agência	Conta Corrente	Saldo em 31/07/2024	Ago/2024	Saldo em 31/08/2024
BRADESCO	CONTA CORRENTE	2855	0016480-1	132.962	27.781	160.743
BRADESCO	APLICAÇÃO	2855	0016480-1	1.338.385	(37.006)	1.301.379
Caixa				1.202	(912)	290
SALDO FINAL ACUMULADO				1.472.549	(10.136)	1.462.413
RESULTADO ACUMULADO NO ANO					(70.091)	
Banco	Tipo	Agência	Conta Corrente	Saldo em 31/07/2024	Déficit Ago/2024	Saldo em 31/08/2024
BRADESCO	CONTA CORRENTE	2855	0016480-1	160.743	(13.892)	146.851
BRADESCO	APLICAÇÃO	2855	0016480-1	1.301.379	(12.473)	1.288.907
Caixa				290	822	1.112
SALDO FINAL ACUMULADO				1.462.413	(25.542)	1.436.870
RESULTADO ACUMULADO NO ANO					(95.634)	
Banco	Tipo	Agência	Conta Corrente	Saldo em 30/09/2024	Déficit Out/2024	Saldo em 31/10/2024
BRADESCO	CONTA CORRENTE	2855	0016480-1	146.851	(10.804)	136.047
BRADESCO	APLICAÇÃO	2855	0016480-1	1.288.907	(18.408)	1.270.499
Caixa				1.112	(796)	317
SALDO FINAL ACUMULADO				1.436.870	(30.008)	1.406.863
RESULTADO ACUMULADO NO ANO					(95.634)	



Integral

Bilíngue

Em um ambiente de imersão na língua inglesa, o Sabin Integral Bilíngue amplia o espaço de experimentação e vivências.

BODY & MENTAL HEALTH

Being healthy | Lunch time |
Rest&Relax | Health Cooking |
Artistic gymnastics | Splash time |
Judo | Body and movement |
Mindfulness

GOING GREEN Building the future

DRAMA, ARTS & MUSIC

Culture | Music | Arts&Crafts |
Creative acting

LITTLE EXPLORERS

Story time | English class |
Steam experience

Novidade!

Semi-integral Bilíngue

7h10 às 15h30 ou 9h30 às 18h

Integral Bilíngue

7h10 às 18h



Venha conhecer
nossa proposta.